



Die ImmoPro-Checkliste:

Unser Wegweiser für den Immobilienverkauf

Vor dem Verkauf sind folgende Fragen zu beantworten

Gibt es bereits eine Anschlussimmobilie?
Ist die Finanzierung geregelt? Ja Nein

Innerhalb welchen Zeitraumes muss/soll die Immobilie verkauft werden?

Ist Ihre Immobilie durch einen Kredit belastet? Ja Nein

Wenn ja: Fällt eine Vorfälligkeitsentschädigung an? Ja Nein

Fallen bei erfolgreichem Verkauf Steuern an? Ja Nein

Gibt es ein Vorkaufsrecht? Ja Nein

Müssen Sanierungsarbeiten vorgenommen werden? Ja Nein

Soll mit der Immobilie auch Inventar verkauft werden? Ja Nein

Welchen Wert hat Ihre Immobilie?

Benötigte Unterlagen

Vorhanden:

Ja Nein

Aktueller Grundbuchauszug Ja Nein

Aktuelle Flurkarte Ja Nein

Lageplan Ja Nein

Auszug aus dem Baulastenverzeichnis Ja Nein

Auskunft aus dem Altlastenverzeichnis Ja Nein

Energieausweis Ja Nein

Grundriss, Ansichten, Schnitte Ja Nein

Teilungserklärungen inkl. aller Änderungen Ja Nein

Renovierungsnachweise Ja Nein

Bei Grundstücken: Bebauungsplan Ja Nein

Marketing

Welchen Verkaufspreis möchten Sie erzielen?

Wer ist die Zielgruppe für Ihre Immobilie?

Wie bewerbe ich die Immobilie (Anzeigen in Print- und Online-Medien etc.)

Soll ein Exposé/Video/eine 3D-Präsentation erstellt werden?

Gibt es attraktives und aussagekräftiges Bildmaterial? Ja Nein

Lohnt sich ein Homestaging? Ja Nein

Besichtigungen und Verhandlungen

Wie und von wem werden Hausbesichtigungen organisiert?

Wie hoch sind Zeit- und Kostenaufwand?

Wie hoch ist der Verhandlungsspielraum?

Verfügt der Kaufinteressent über die nötige Bonität? Ja Nein

Kaufabwicklung

Welchen Notar wählen Sie aus, wenn der Käufer keinen benennt?

Liegen alle nötigen Unterlagen vor? Ja Nein

Welche Punkte bedürfen einer genauen Regelung im Vertrag (Veräußerung von Inventar, Mängelbeseitigung etc.)

Sind alle Angaben, etwa zur Wohnfläche, korrekt? Ja Nein

Wie wird die Übergabe geregelt?

Übergabe

Wer übernimmt die Übergabe?

Wer erstellt das Übergabeprotokoll?

Wer macht etwaige Fotoaufnahmen?